

CONTRAINTE DE SECURITÉ

L'accès au terrain doit se faire le plus rapidement possible pour éviter les ralentissements et les accidents sur la voie principale.

CONTRAINTE BUDGÉTAIRE

L'implantation de la maison induit des coûts. Le plus important est celui du chemin d'accès, puis vient celui du raccordement électrique, de la tranchée et enfin ceux des raccordements d'eau et de téléphone.

Dans le tableau ci-dessous, le coût de chaque élément est donné en euros par mètre linéaire.

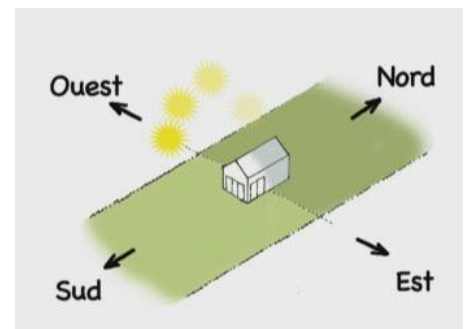
Branchement / Accès	Coût au mètre (en€)
Chemin	29,00 €
Tranchée	5,45 €
Electricité	8,56 €
Eau	3,52 €
Téléphone	1,63 €



CONTRAINTE DÉVELOPPEMENT DURABLE

-Rayonnement solaire et la consommation de chauffage :

L'apport de rayonnement solaire influe directement sur la consommation de chauffage d'un bâtiment : plus les apports solaires seront importants moins la facture de chauffage sera élevée. Il est donc important de positionner la façade principale le plus au sud possible.



-Confort d'été

Les apports solaires importants en hiver le seront également en été ! C'est pourquoi il sera nécessaire de les limiter en période estivale au moyen d'équipements adaptés (volets, stores, arbres...), les climatiseurs devant être évités dans une perspective d'économie des ressources.

-Barrière au vent

Les arbres ou les constructions voisines constituent une barrière aux vents et peuvent protéger ainsi l'habitation du mauvais temps et des vents dominants d'ouest.



Ech :	Contraintes	Nom :
		Version : 1
Format A4	Collège Hubert REEVES	Technologie 5°